

- [Condiciones de contratación](#)
- [Política de cancelación](#)
- [Política de privacidad](#)
- [Aviso legal](#)

### **Información general**

Las descripciones (impresas o no) de los bienes y servicios se realizan de buena fe y se pretende que sean lo más precisas posible. Sin embargo, a veces pueden ocurrir cambios y en el caso de cualquier discrepancia sería se le hará saber lo antes posible. Todas nuestras viviendas de alquiler son de propiedad privada; el estilo y el mobiliario reflejan el gusto personal del propietario. Considere esto al reservar. Las imágenes presentadas en cada vivienda pertenecen a esta.

En esta zona de España, las interrupciones en el suministro de electricidad y agua a veces ocurren. No podemos aceptar la responsabilidad por este o por la ausencia de cualquier otro servicio o instalación que esté fuera de nuestro control.

Si el alojamiento reservado se vuelve inhabitable durante su estancia debido a circunstancias fuera de nuestro control (por ejemplo, condiciones meteorológicas adversas, incendios, fallas de electricidad o inundaciones), haremos todo lo posible para proporcionarle un alojamiento alternativo. En estas u otras circunstancias fuera de nuestro control (como por ejemplo venta de la propiedad reservada), no nos hacemos responsables de pagar indemnización alguna.

La disponibilidad de ciertas instalaciones y servicios, ya sea en su alojamiento o en el complejo, (particularmente en las piscinas, algunos restaurantes, deportes y actividades de ocio, etc) está sujeta a variaciones estacionales. Tales instalaciones y servicios pueden ser suspendidos o cerrados sin previo aviso. Al ser las viviendas de propiedad privada, si en algún momento hay reformas realizadas por terceros en alguna vivienda cercana a su alojamiento, haremos todo lo posible por ofrecerle un alojamiento alternativo si hay disponibilidad.

Inmoglf, SL y sus sociedades matrices y filiales no aceptan ninguna responsabilidad por cualquier reclamo que surja de cualquier manera relacionado con las actividades de terceros (propietarios privados / empresas), incluyendo, entre otros, las interrupciones en el agua / suministro de energía eléctrica, los inconvenientes causados por terceras personas, riesgos extraordinarios e imprevisibles o circunstancias fuera de nuestro control.

Su reserva quedará confirmada una vez se haya realizado el pago de esta.

Si hubiese un teléfono en la propiedad, las llamadas internas son gratuitas. Para acceder a línea exterior, se le pedirá pagar una tarifa de conexión y un documento de cargo para cubrir el coste de las llamadas.

Recomendamos que contraten un seguro que le cubra en caso de cancelación, pérdida o daño a usted o a propiedad de terceros, servicio médico y gastos de repatriación.

Inmogolf, S.L. no será responsable por cualquier pérdida o daños resultantes de cualquier asunto más allá de nuestro control, incluyendo (pero no limitado a) actos de Dios, guerra, acciones de Gobierno o terrorismo, conflictos laborales, civiles o insuficiencia de los servicios públicos.

Si tiene cualquier queja mientras está de vacaciones, notifique inmediatamente a Inmogolf, S.L. a través de la recepción de la oficina de recogida de llaves y se hará todo lo posible por resolver la situación a su satisfacción. No podemos aceptar responsabilidad por cualquier

reclamación que no ha sido notificada de esta manera, a menos que esto sea imposible debido a circunstancias excepcionales. Si su problema no se resuelve puede presentar una queja en las oficinas.

Cualquier controversia en relación con los mencionados términos y condiciones (incluyendo todas las cuestiones derivadas de ellos) está sujeta a la ley española y la jurisdicción exclusiva de los tribunales españoles.

### **Responsabilidad**

No aceptamos responsabilidad por muerte, lesiones personales, enfermedad, accidente, pérdida (incluyendo equipaje, objetos personales, vehículos, etc.), cualquier retraso, aumento de gastos o cualquier otra eventualidad sufrida por los clientes y causadas, como resultado de cualquier acto o durante su estancia en la vivienda.

### **Fuerza mayor**

No aceptamos responsabilidad por cualquier cancelación, alteración o modificación a su reserva propiciada por guerra, disturbios, conflictos civiles, conflicto laboral, actividad terrorista, desastre natural o nuclear, condiciones climáticas adversas, fuego, problemas técnicos, cierre o congestión de aeropuertos, cancelaciones o cambios de horarios por aerolíneas y eventos similares que estén fuera de nuestro control.

### **Seguridad**

Durante su estancia, cuando salga de la vivienda, usted es responsable de garantizar su seguridad, cerrando las ventanas y puertas.

### **Cambios en las instalaciones**

No nos hacemos responsables de los cambios que puedan ocurrir en las instalaciones descritas debido a circunstancias fuera de nuestro control, ni de averías imprevistas o fallos de cualquier aparato, equipo o sistema en la vivienda, antes o durante su ocupación.

### **Pago y Cancelación**

Para reservar alojamiento, se deberá abonar un depósito del 30% del total siempre y cuando la reserva se realice con más de 8 semanas de antelación. Este depósito no es retornable bajo ninguna circunstancia. Si la reserva se realiza dentro de las 8 semanas anteriores a la ocupación, se deberá abonar el total para realizar la reserva. En cualquier caso, la reserva deberá quedar totalmente abonada 8 semanas antes de la llegada. Gastos de cancelación: Cancelación recibida 8 semanas antes de la llegada conlleva la pérdida del depósito. Cancelación recibida entre 4 y 8 semanas antes de la llegada, pérdida del 60% del total del alojamiento. Cancelación recibida de 2 a 4 semanas antes de la llegada, pérdida del 80% del total del alojamiento. Cancelación recibida menos de 2 semanas antes de la llegada, pérdida del 100% del total del alojamiento.

### **Privacidad**

Inmogolf S.L. le informa que los datos que Ud. ha facilitado directa o indirectamente, serán tratados para realizar la reserva, facturar el servicio y podrán ser cedidos a empresas de servicios solo con la finalidad de llevar a cabo la prestación de los servicios aquí acordados y por obligación legal. Usted tiene derecho a acceder, rectificar, limitar el tratamiento de los datos, solicitar la portabilidad de los mismos y/o cancelarlos solicitándolo en [alquileres@propertieslamangaclub.com](mailto:alquileres@propertieslamangaclub.com) donde se le indicará el procedimiento a realizar.

## CONDICIONES GENERALES DE ALQUILER DE VIVIENDAS

Le informamos que su reserva no será confirmada hasta que se complete el pago.

### Forma de pago

Ocho semanas antes de la fecha de llegada, si usted pagó un depósito de 30%, le enviaremos un e-mail para solicitarle el pago del resto. Este balance se debe abonar al menos ocho semanas antes de su llegada a La Manga Club. En caso de impago, nos reservamos el derecho a tratar la reserva como cancelada, en cuyo caso usted puede ser responsable del pago de gastos de cancelación hasta el 100% de la factura final de conformidad con el párrafo siguiente.

### Modificaciones o cancelaciones realizadas por usted:

Cambios en su reserva que no impliquen un cambio de fechas o de tipo de propiedad, pero que exigen de una nueva confirmación por nuestra parte pueden incurrir en un coste de administración de 30€. Los cambios en las fechas o en el tipo de propiedad se considerarán como una cancelación e incurrirán en gastos de cancelación como se detalla a continuación. Si usted desea cancelar sus vacaciones, deberá informarnos por escrito. Sus vacaciones se considerarán canceladas en la fecha en que recibamos su notificación escrita.

Cancelación recibida:	Gastos de cancelación:
Mas de 8 semanas antes de la fecha de llegada	Pérdida del depósito
De 4 a 8 semanas antes de la fecha de llegada	60% del precio total
De 2 a 4 semanas antes de la fecha de llegada	80% del precio total
Menos de 2 semanas antes de la fecha de llegada	100% del precio total

### Cambios en la reserva

Se reserva el derecho de cancelar/modificar las modalidades de reserva seleccionada debido a circunstancias fuera de nuestro control: en estas circunstancias nos reservamos el derecho de ofrecer alojamiento alternativo de Standard similar sin variación en el precio acordado. En este caso, le notificaremos por escrito del cambio tan pronto como sea razonablemente posible.

### Ocupación

El número máximo de ocupantes no debe exceder 6 personas en una vivienda de 3 dormitorios y 8 personas en una vivienda de 4 dormitorios Inicio, no incluyendo a los bebés hasta dos años de edad que ocuparía una cuna (dos como máximo permitido). Las personas menores de 18 años deben ser acompañadas por un adulto. La persona que hace la reserva será la responsable del cumplimiento de la normativa.

### Responsabilidad

No aceptamos responsabilidad por muerte, lesiones personales, enfermedad, accidente, pérdida (incluyendo equipaje, objetos personales, vehículos, etc.), cualquier retraso, aumento de gastos o cualquier otra eventualidad sufrida por los clientes y causadas, como resultado de cualquier acto o durante su estancia en la vivienda.

### Fuerza mayor

Inmogolf, S.L. y sus sociedades matrices y filiales no aceptan ninguna responsabilidad por cualquier reclamo que surja de cualquier manera relacionado con las actividades de terceros (propietarios privados / empresas), incluyendo, entre otros, las interrupciones en el agua / suministro de energía eléctrica, los inconvenientes causados por terceras personas, guerra, disturbios, conflictos civiles, conflicto laboral, actividad terrorista, desastre natural o nuclear,

condiciones climáticas adversas, fuego, problemas técnicos, cierre o congestión de aeropuertos, cancelaciones o cambios de horarios por aerolíneas y eventos similares, sucesos de fuerza mayor o cualquier circunstancia fuera que esté fuera de nuestro control.

### **Seguridad**

Durante su estancia, cuando salga de la vivienda, usted es responsable de garantizar su seguridad, cerrando las ventanas y puertas.

### **Mascotas**

No se permiten mascotas

### **Cambios en las instalaciones y ofertas**

No nos hacemos responsables de los cambios que puedan ocurrir en las instalaciones descritas debido a circunstancias fuera de nuestro control, ni de averías imprevistas o fallos de cualquier aparato, equipo o sistema en la vivienda, antes o durante su ocupación. Las ofertas y promociones, en servicios, restauración, deportes e instalaciones se pueden modificar sin aviso previo.

### **Peticiones especiales**

Si usted tiene alguna petición especial, por favor háganoslo saber por escrito y haremos todo lo posible para acomodar sus necesidades.

### **Información general**

Todas las viviendas son propiedad privada y **no está permitido fumar** en el interior de estas. Las descripciones (impresas o no) de los bienes y servicios se realizan de buena fe y se pretende que sean lo más precisas posible. Sin embargo, a veces pueden ocurrir cambios y en el caso de cualquier discrepancia sería se le hará saber lo antes posible.

En esta zona de España, las interrupciones en el suministro de electricidad y agua a veces ocurren. No podemos aceptar la responsabilidad por este o por la ausencia de cualquier otro servicio o instalación que esté fuera de nuestro control.

Si el alojamiento reservado se vuelve inhabitable durante su estancia debido a circunstancias imprevistas y/o extraordinarias, fuera de nuestro control (por ejemplo, condiciones meteorológicas adversas, incendios, fallos de electricidad o inundaciones), haremos todo lo posible para proporcionarle un alojamiento alternativo. En estas u otras circunstancias similares, La Manga Club está exenta de responsabilidad alguna.

La disponibilidad de ciertas instalaciones y servicios, ya sea en su alojamiento o en el complejo, (particularmente en las piscinas, algunos restaurantes, deportes y actividades de ocio, etc) está sujeta a variaciones estacionales. Tales instalaciones y servicios pueden ser suspendidos o cerradas sin previo aviso. Al ser las viviendas de propiedad privada, si en algún momento hay reformas

realizadas por terceros en alguna vivienda cercana a su alojamiento, haremos todo lo posible por ofrecerle un alojamiento alternativo si hay disponibilidad.

Inmogolf, S.L. y sus sociedades matrices y filiales no aceptan ninguna responsabilidad por cualquier reclamo que surja de cualquier manera relacionado con las actividades de terceros (propietarios privados / empresas), incluyendo, entre otros, las interrupciones en el agua / suministro de energía eléctrica, los inconvenientes causados por terceras personas, sucesos de Fuerza Mayor o cualquier circunstancia fuera de nuestro control.